



01.04.2021

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZDENİZ A.Ş.**

İzmir Marinada (Bahçelerarası Mahallesi Haydar Aliyev Bulvarı No:4 Balçova/İzmir) mevcut 4 adet taşınmaz (Çatılı iş yeri) kiralanacaktır.

Kiralama 13.04.2021 Salı günü saat 10.00'da İZDENİZ A.Ş. Bahçelerarası Mahallesi Haydar Aliyev Bulvarı No:4 Balçova/İzmir adresinde bulunan İzmir Marina Toplantı Salonunda AÇIK ARTIRMA YÖNTEMİYLE yapılacaktır.

Kiralamaya Esas Şartlar:

1- Kiralamaya ait şartname ve ekleri KDV dahil 100,00 TL. (Yüz Türk Lirası) fiyat karşılığında İzdeniz A.Ş. Genel Müdürlüğü Satınalma Müdürlüğünden temin edilecektir.

2- Muhammen Bedel: Her bir dükkân için ayrı ayrı aylık 2.500 TL (Yıllık 30.000 TL) + KDV

NOT:

- Kiralayan her bir dükkân için genel giderlere katılım payı olarak aylık net 400 TL ödeme yapacaktır.
- Kiracı kiralanan alanda elde edeceği KDV hariç cironun (hasılatın) %2'sini Kiralayana, %1'ni Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfına (TSKGV) ödeyecektir. Ayrıntılar Kiralama Dokümanlarında yer almaktadır.

3- Geçici Teminat Tutarı: Her bir taşınmaz için 3.600.-TL. (Birden fazla taşınmaz için teklif verecek istekliler teklif verecekleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatıracaktır.)

4- Birim Fiyat Teklif mektubu ve kiralama dokümanına ait belgeler ağız mühürlenmiş zarf içinde kiralama saatinden önce kiralama komisyonuna tevdi edilmek üzere Satınalma Müdürlüğü'ne verilecektir.

5- Kiralamaya karar verilen istekli ile sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme imzalanması aşamasında KİRACI'dan her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere açık artırmayla belirlenecek 4 yıllık toplam kira bedelinin %10'u kadar Kesin Teminat alınacaktır.

6- Şirketimiz 2886 sayılı kanuna tabi olmadığından kiralamayı kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.

7- İzdeniz AŞ. Satınalma Müdürlüğü Adresi: Bahçelerarası Mahallesi Haydar Aliyev Bulvarı No:4 Balçova/İzmir

8- Telefon: İzdeniz AŞ. Satınalma Müdürlüğü - 0232 320 00 35 / 0850 360 0 350 Dahili: 802-804

Aydoğdu GÜNDAĞ
Satınalma Müdürü

Gökhan ATILGAN
Genel Müdür Yardımcısı